

Приложение 1
к Договору публичной оферты на
пользование платными
автоматизированными парковками от
20.03.2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Позитив арт хауз»
Аминазад Джамшит Рахим
« » 2025г.

ПРАВИЛА

пользования платной автоматизированной парковкой ООО «Позитив арт хауз»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

1.1. Настоящие Правила пользования платной автоматизированной парковкой (далее – Правила) определяют порядок пользования платной автоматизированной парковкой ООО «Позитив арт хауз», расположенной по адресу: г. Брест, ул. Советская, 34 и обязательные к исполнению всеми Пользователями Автоматизированной парковки.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с:

Правилами дорожного движения, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 28.11.2005 №551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения» (с изменениями и дополнениями) (далее – ПДД);

Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.01.2007 №9;

иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

1.3. Для целей настоящих Правил применяются следующие термины и определения:

Абонемент – предоставленное за плату право доступа на Автоматизированную парковку и временного пребывания на ней транспортных средств (далее – ТС) не менее одного календарного месяца (вне зависимости от количества календарных дней в месяце) либо право доступа и временного пребывания в течении определённого количества часов в месяц на условиях выбранного тарифа при осуществлении 100% предоплаты.

Автоматизированная парковка – Автоматизированная парковка ООО «Позитив арт хауз», территория ограниченная въездными и выездными шлагбаумами и организованная в соответствии с ПДД, а также Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими и предназначенная для парковки ТС с взиманием платы;

Оператор Автоматизированной парковки (далее – Оператор) – юридическое лицо (ООО «Позитив арт хауз»), осуществляющее эксплуатацию Автоматизированной парковки и Системы контроля.

Парковка ТС – временное размещение транспортных средств (далее – ТС) на территории Автоматизированной парковки в соответствии с настоящими Правилами с взиманием платы.

Парковочное место – специально обозначенное линией 1.1 горизонтальной дорожной разметки место, являющееся частью Автоматизированной парковки и предназначенное для организованной стоянки одного ТС на платной основе.

Период размещения – период времени, начинающийся с момента въезда на Автоматизированную парковку, и заканчивается моментом выезда ТС с Автоматизированной парковки.

Платежный терминал – автоматическая касса оплаты с функцией выдачей сдачи, позволяющая оплатить временное размещение ТС на Автоматизированной парковке при помощи: Монет, Купюр, Банковских платежных карт, Бесконтактных банковских платежных карт (далее – паркомат).

Пользователь – юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий на законном основании владение, пользование и распоряжение ТС и акцептировавший Договор оферты (размещение ТС на Автоматизированной парковке, и (или) оформление заявки на приобретение Абонементов и 100% оплате по ней). Юридические лица, индивидуальные предприниматели, оформляющие заявку на приобретение Абонементов для размещения ТС своих работников, посетителей, приравниваются к Пользователям;

Система контроля и управления доступом (СКУД) Автоматизированной парковки (далее – Система контроля) – система контроля доступа ТС на Автоматизированную парковку с возможностью организации пропускной системы на паркинг и стоянки для разовых посетителей и владельцев Абонементов, организация учета времени нахождения ТС на территории Автоматизированной парковки, прием платежей, согласно установленным тарифам.

Тарифы за временное размещение ТС на Автоматизированной парковке (далее – Тариф) – величина платы, установленная за размещение одного ТС на Автоматизированной парковке на определенный период времени.

Механическое транспортное средство (МТС) - является транспортное средство (Т/С), приводимое в движение двигателем.

Прицепом называется (ТС) — транспортное средство предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством (МТС).

Грузовой автомобиль категории «В» — это грузовой автомобиль с технически допустимой общей массой не более 3,5 тонн включительно.

ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО ОПЕРАТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Т/С оперативного назначения имеет специальную схему раскраски, световую и звуковую сигнализацию.
2. Оперативное т/с может быть БЕЗ специальной раскраски. Оно может иметь только световую и звуковую сигнализацию.
 - Световая сигнализация (МАЯЧКИ) должна быть ТОЛЬКО **синего** или **красного** цвета!
 - Оранжевый маячок **НЕ ОТНОСИТСЯ** к оперативным.
 - Автомобиль инкассаторской службы **НЕ ОТНОСИТСЯ** к оперативным транспортным средствам.

Для целей настоящих Правил также используются другие понятия и определения в том же значении, что и в действующем законодательстве Республике Беларусь.

1.4. Автоматизированная парковка предназначена для временного размещения ТС.

1.5. Оператор не оказывает услуг хранения или охраны ТС Пользователей, а также не несет ответственности за установленное в ТС оборудование и оставленные вещи.

1.6. Риски случайной гибели и/или повреждения ТС, а также риски, связанные с противоправными действиями третьих лиц в отношении ТС, в течение всего периода размещения лежат на Пользователе.

1.7. Оборудование, Системы контроля, въезд/выезд на или с территории Автоматизированной парковки круглосуточно находятся под видеонаблюдением.

1.8. Беспрепятственно допускаются на Автоматизированную парковку ТС оперативного назначения, имеющие специальную цвето-графическую окраску и (или) световую и звуковую сигнализацию: скорой медицинской помощи, органов внутренних дел, внутренних войск МВД, МЧС, органов государственной безопасности, фельдсвязи, спецсвязи, а также ТС аварийных и коммунальных служб, инкассации.

2. ПАРКОВКА И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Время работы Автоматизированной парковки: круглосуточно.

2.2. На территорию Автоматизированной парковки **запрещен доступ ТС:** максимальные габариты, которых превышают 2,7 м. по высоте и 2,5 м. по ширине; максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг. и/или число сидячих мест которых, помимо сидячего места водителя, превышает восемь; в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире, с прицепами; без государственных регистрационных знаков, с регистрационными номерами ТС, нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением действующих требований государственными регистрационными знаками, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах ТС государственных регистрационных знаков, а также с регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию; предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также ТС с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе.

ТС с прицепами.

2.3. На всей Автоматизированной парковке Пользователи обязаны соблюдать ПДД.

2.3.1 Максимальная скорость движения, установленная на Автоматизированной парковке – 5 км/ч.

2.3.2. Движение ТС на Автоматизированной парковке осуществляется в соответствии с нанесенной разметкой, установленными дорожными знаками и указателями.

2.3.3. Движение ТС на Автоматизированной парковке осуществляется с включенным ближним светом фар или дневными ходовыми огнями.

2.4. При движении на Автоматизированной парковке приоритет принадлежит пешеходам.

2.5. Парковка ТС разрешается только на обозначенных разметкой парковочных местах, без создания помех для прохода пешеходов, размещения и проезда других ТС и уборочной техники.

3. ВЪЕЗД НА АВТОМАТИЗИРОВАННУЮ ПАРКОВКУ

3.1. Пользователь останавливается перед въездным шлагбаумом у въездного терминала.

3.1.1. Посетителям парковки ООО «Позитив арт хауз» необходимо:

- получить парковочный талон;
- дождаться открытия шлагбаума;
- припарковать ТС на одном из свободных парковочных мест, строго соблюдая разметку, дорожные знаки и указатели визуального ориентирования.

3.1.2. Владельцам Абонементов, корпоративным клиентам и ТС, которым разрешен беспрепятственный въезд на территорию Автоматизированной парковки:

- если регистрационный номер ТС распознан и присутствует в базе данных ТС со статусом «оплачено», шлагбаум открывается автоматически для въезда ТС на Автоматизированную парковку;
- если регистрационный номер ТС не распознан (отсутствует, грязный, сломано крепление),

Пользователь связывается с диспетчером через вызывную панель, либо действует в соответствии с п.

3.1.3. – шлагбаум открывается автоматически для въезда ТС на Автоматизированную парковку.

При этом:

- фиксируется время въезда/выезда, государственный регистрационный знак ТС и номер карты доступа;
- формируется скриншот с фото-фиксацией времени въезда/выезда, данными о времени парковки, сумме и способе произведенной оплаты.

3.2. Въезд ТС Пользователя на Автоматизированную парковку, нахождение ТС на парковке, и (или) оформление заявки на приобретение Абонемента и 100% оплате по ней, считается заключением публичного договора-оферты между Пользователем и ООО «Позитив арт хауз» на платное временное

размещение ТС на Автоматизированной парковке на условиях, изложенных в настоящих Правилах и Договоре публичной оферты на пользование платной Автоматизированной парковкой для временного размещения ТС.

С полным текстом Публичного договора-оферты можно ознакомиться на сайте www.BrestParking24.by и стойках информации ООО «Позитив арт хауз». Порядок оформления договора на получение абонеента и его оформление производится по адресу г.Брест, ул.Карбышева, 28, тел.для справки +375-162-55-12-70. E-mail: BrestParking24@gmail.com

4. ОПЛАТА ЗА ПАРКОВКУ ТС

4.1. Стоимость временного размещения ТС на Автоматизированной парковке на условиях почасовой оплаты либо Абонеента, устанавливается за одно парковочное место и в зависимости от Тарифа.

4.2. На Автоматизированной парковке не установлен лимит бесплатного пользования в соответствии с утвержденными тарифами.

4.3. Оплата за парковку ТС на Автоматизированной парковке производится в Платежном терминале, установленном на Автоматизированной парковке при вводе регистрационного номера ТС или сканировании парковочного талона.

4.4. В Платежном терминале к оплате принимаются:

монеты; (достоинством 1, 2 рубля)

купюры; (достоинством 5, 10 и 20 рублей)

банковские платежные карты, в том числе бесконтактные.

4.5. При совершении оплаты наличными денежными средствами и отсутствии в Платежном терминале необходимого номинала для выдачи сдачи, Платёжный терминал выдает карту сдачи. Пользователю предоставляется право на погашение карты сдачи: 1. получение сдачи в Платежном терминале; 2. Зачет в оплату временного размещения ТС либо 3. Можно получить наличные в бухгалтерии по адресу: 224016, г.Брест, ул.Карбышева, 28.

5. ВЫЕЗД С АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ПАРКОВКИ

5.1. Для проверки фактического времени пребывания на Автоматизированной парковке Пользователю необходимо в Платежном терминале ввести данные регистрационного номера ТС или отсканировать парковочный талон.

5.2. Выезд ТС осуществляется в течение 15 минут после оплаты стоимости пользования Автоматизированной парковкой.

- Подъезжать к шлагбауму на выезд уже с погашенной сессией

5.3. Пользователь останавливается перед выездным шлагбаумом у выездного терминала. Если лимит бесплатного пользования превышен, необходимо оплатить стоимость пользования Автоматизированной парковкой.

- Шлагбаум должен быть опущен после предыдущего ТС, что бы система Автоматизированной парковки могла определить следующее ТС для закрытия сессии и последующего выезда ТС

5.4. Владельцам Абонеентов, корпоративным клиентам и ТС, которым разрешен беспрепятственный выезд с территории Автоматизированной парковки:

- если регистрационный номер ТС определен и отмечен в базе данных статусом «оплачено», шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС.

-если регистрационный номер ТС не определен (отсутствует, грязный, сломано крепление), однако размещение ТС оплачено, Пользователь прикладывает выездной билет к считывающему устройству выездного терминала перед шлагбаумом либо связывается с диспетчером через вызывную панель, шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС. Автомобиль должен находиться на петле выезда с территории парковки.

6. НА АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ПАРКОВКЕ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- 6.1. вождение ТС лицами, не имеющими удостоверения на право управления ТС;
- 6.2. движение ТС без включенного ближнего света фар или дневных ходовых огней;
- 6.3. движение ТС по траекториям, не соответствующим разметке, установленным дорожными знаками и указателями;
- 6.4. движение ТС со скоростью, превышающей 5 км/час;
- 6.5. заправка ТС;
- 6.6. курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ;
- 6.7. оставлять ТС вне обозначенных парковочных мест, на проездах и перед эвакуационными выходами;
- 6.8. остановка ТС (ожидание въезда/выезда) под поднятым шлагбаумом;
- 6.9. осуществлять въезд/выезд ТС через выездной/въездной шлагбаумы;
- 6.10. осуществлять стоянку ТС с работающим двигателем;
- 6.11. парковка одного ТС более чем на одном обозначенном парковочном месте;
- 6.12. совершать действия направленные на размещение ТС на автоматизированной парковке без регистрации ТС в СКУД;
- 6.13. пользование открытым огнем, в том числе в качестве источника света или для прогрева двигателя;
- 6.14. препятствовать уборке Автоматизированной парковки;
- 6.15. ремонт, техническое обслуживание ТС (в том числе замена технологических жидкостей, масел; аккумуляторов, колес и т.д.);
- 6.16. создание помехи для движения другим ТС;
- 6.16. хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в сгораемой упаковке (в том числе внутри ТС);
- 6.17. мойка и чистка ТС, в том числе чистка ТС в зимнее время от снега и наледи, за исключением специально-оборудованных мест;
- 6.18. совершать любые другие действия, нарушающие Правила.

7. ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА.

7.1. В случае несоблюдения ограничений по габаритам ТС (с учетом дополнительно установленных элементов или перевозимых грузов), если это повлекло причинение вреда оборудованию Автоматизированной парковки, ее конструкциям, инженерным системам, сетям, Пользователь возмещает Оператору причиненный ущерб с компенсацией понесенных расходов.

7.2. Возмещение причиненного ущерба не освобождает от обязанности по компенсации понесенных расходов.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

8.1. За нарушение требований настоящих Правил Пользователями предусмотрена ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. За нарушение Пользователем любого из требований Правил, подтвержденное фото- или видеоматериалами, предоставленными с любого устройства, имеющего соответствующие функции, предусмотрен штраф, в размере 1 (одной) базовой величины, а также Оператор Автоматизированное парковки имеет право приостановить право доступа на Автоматизированную парковку ТС Пользователя, нарушившего Правила.

8.3. За утерю парковочного талона предусмотрен штраф в размере суточного тарифа.

8.4. В случае установления Оператором Автоматизированной парковки факта нахождения ТС Пользователя на Автоматизированной парковке и не зафиксированного СКУД, однако подтвержденного фото- или видеоматериалами, предоставленными с любого устройства, имеющего

соответствующие функции, Пользователь ТС производит оплату за весь установленный период размещения ТС.

9. ОПЕРАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

9.1. Контролировать лично или с привлечением третьих лиц соблюдение Пользователями настоящих Правил, установленного порядка въезда/выезда и прав доступа ТС на Автоматизированную парковку.

9.2. При обнаружении нарушений требований настоящих Правил применять к нарушителям меры ответственности в соответствии с гл. 8 настоящих Правил.

Для информирования владельца ТС, нарушившего требования настоящих Правил, на ветровом стекле ТС нарушителя может быть размещено соответствующее уведомление (Приложение 1 к настоящим Правилам). При этом, информирование владельца ТС о совершенном им нарушении, является исключительно правом, но не обязанностью Оператора.

9.3. Приостанавливать функционирование Системы контроля для проведения ее ремонта и (или) технического обслуживания на сроки, установленные соответствующими регламентами.

9.4. Контролировать внесение платы Пользователями, ограничивать право доступа на Автоматизированную парковку ТС Пользователей, нарушивших сроки оплаты и (или) требования настоящих Правил.

9.5. При обнаружении на Автоматизированной парковке ТС с признаками длительного (свыше 1 (одного) месяца) хранения без оплаты соответствующего Абонемента, принимать меры к перемещению этого ТС на другое парковочное место в пределах Автоматизированной парковки и внесению регистрационного номера ТС в базу оплаты с 7 утра дня обнаружения такого ТС, а также к розыску установленным порядком собственника ТС.

К признакам длительного хранения относятся (совместно или по отдельности):

сильно запыленная поверхность ТС, в т.ч. ветровых и боковых стекол;

значительные повреждения ТС;

спущенные колеса;

отсутствие государственных регистрационных знаков.

9.6. В случае неоплаты или неполной оплаты Пользователем временного размещения ТС на автоматизированной парковке, Оператор Автоматизированной парковки имеет право в соответствии со ст. 340 Гражданского кодекса Республики Беларусь удерживать ТС Пользователя до момента полной оплаты суммы за временное размещение ТС.

10. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

По вопросам работы Автоматизированной парковки обращаться:

- к диспетчеру Автоматизированной парковки на терминале.

- к дежурному администратору ООО «Позитив арт хауз», по адресу: г. Брест, ул. Карбышева, 28, тел. 55-12-70 с 9:00 до 17:00, с понедельника по пятницу.

Адрес электронной почты - brestparking24@gmail.com

ОБРАЗЕЦ

УВЕДОМЛЕНИЕ
о нарушении Правил пользования платной автоматизированной
парковкой ООО «Позитив арт хауз»

Регистрационный знак ТС _____

Дата	Время фиксации нарушения
«__» _____ 20__ г.	

Уважаемый автовладелец!

Вами нарушен пункт _____ Правил пользования Автоматизированной парковкой ООО «Позитив арт хауз».

В соответствии с п. 8.2 главы 8 Правил пользования, к Вам могут быть применены штрафные санкции, в размере 1 (одной) базовой величины.

ОБРАЗЕЦ

УВЕДОМЛЕНИЕ
о нарушении Правил пользования платной автоматизированной
парковкой ООО «Позитив арт хауз»

Регистрационный знак ТС _____

Дата	Время фиксации нарушения
«__» _____ 20__ г.	

Уважаемый автовладелец!

Вами нарушен пункт ____ Правил пользования Автоматизированной парковкой ООО «Позитив арт хауз».

В соответствии с п. ____ главы 8 Правил пользования, Вам необходимо произвести оплату за период с ____ часов _____ минут «__» _____ 20__ г. по ____ часов _____ минут «__» _____ 20__ г.